

A) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

considerata la particolarità del servizio cimiteriale e l'importanza che riveste l'affidabilità e la continuità di gestione si prevedono i seguenti requisiti specifici di partecipazione alla gara:

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

aver svolto attività di gestione ed erogazione di servizi cimiteriali, resi in modo continuativo per l'ultimo triennio 2019, 2020, 2021 a favore di Comuni con popolazione di almeno 10.000 abitanti.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

Un fatturato specifico nel settore di attività oggetto della concessione: gestione ed erogazione di servizi cimiteriali a favore di Pubbliche Amministrazioni di complessivi € 400.000,00 riferiti alla somma di (tre) esercizi finanziari: 2019, 2020, 2021- si precisa che il termine "fatturato" deve intendersi come ricavi di gestione, risultanti dai bilanci approvati ogni anno del concorrente.

Aver effettuato un sopralluogo presso il Cimitero del Capoluogo e di Longara

B) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

trattandosi di concessione di pubblico servizio e data la specificità del servizio, si ritiene opportuno individuare il concessionario tramite procedura pubblica utilizzando il sistema dell'offerta economicamente più conveniente e stabilendo un peso di 70 punti sull'offerta tecnico/qualitativa e 30 punti sull'offerta economica per complessivi 100 punti.

Sarà considerata offerta economicamente più vantaggiosa quella che avrà ottenuto il maggior punteggio risultante dalla sommatoria dei punti attribuiti dalla valutazione dell'offerta tecnica e dalla valutazione dell'offerta economica.

Il gestore deve presentare

B.1) PROGETTO TECNICO DI GESTIONE

che sarà valutato fino a 70 punti suddivisi nei seguenti criteri di valutazione:

E	Elemento di valutazione	D	Descrizione del pro- getto tecnico	C	Criteri di valutazione	Punti
CRITERIO A						
Gestione ammini- strativa e con- trattuale delle operazioni di			Descrizione esplicativa dell’organizzazione del servizio al pubblico presso i cimiteri e del- le modalità tecniche e	La Commissione valuterà la chiarezza ed esaustività nella descrizione degli aspetti organizzativi con riferimento ai seguenti sub criteri:		12
				1. Adeguatezza degli strumenti		

assegnazione e concessione delle sepolture e del servizio di illuminazione votiva	organizzative con le quali si intende gestire il servizio, ivi compresa la gestione amministrativa, contabile ed informatica	che si intendono utilizzare, efficacia delle soluzioni tecniche e organizzative, congruenza e innovatività delle proposte formulate.	
		2. Gestione delle relazioni con le onoranze funebri e con gli utenti del servizio	7
		Max Punti	19

CRITERIO B

Gestione tecnica e organizzativa delle operazioni cimiteriali	Descrizione della gestione tecnica ed organizzativa delle operazioni cimiteriali a partire dal rapporto con le imprese di onoranze funebri e gli utenti	La Commissione valuterà la chiarezza ed esaustività nella descrizione degli aspetti organizzativi con riferimento ai seguenti sub criteri:	
		1. Adeguatezza degli strumenti che si intendono utilizzare, efficacia delle soluzioni tecniche e organizzative, congruenza ed innovatività delle proposte formulate.	12
		2. Virtualizzazione dei cimiteri (cimitero capoluogo 4 punti – cimitero di Longara 3 punti)	7
		3. Gestione delle operazioni con le onoranze funebri e con gli utenti del servizio	5
		Max Punti	24

CRITERIO C

Gestione delle manutenzioni, delle pulizie, compreso il trattamento zanzare e dissuasione piccioni	Illustrazione del piano degli interventi manutentivi : programmazione, tipologia, frequenza e tempistica delle attività, soluzioni per il risparmio energetico	La Commissione valuterà la chiarezza ed esaustività nella descrizione degli aspetti organizzativi con riferimento ai seguenti sub criteri:	
		1. Miglioramento del numero e della frequenza delle attività definite prestazioni minime dal capitolato	7
		2. Efficacia ed economicità delle soluzioni organizzative	6

		adottate e delle modalità di gestione.	
		Max Punti	13
CRITERIO D			
Gestione amministrativa del servizio, contrattuale, riscossione delle tariffe, gestione della morosità	Descrizione delle attività di gestione e riscossione delle tariffe, azioni, tempi e modalità, rapporto con gli utenti.	La Commissione valuterà la chiarezza ed esaustività nella descrizione degli aspetti organizzativi con riferimento ai seguenti sub criteri:	
		1. Efficacia delle soluzioni organizzative adottate e delle modalità di gestione.	7
		2. Utilizzo del sistema PAGOPA per i titoli di pagamento delle concessioni	7
		Max Punti	14
		TOTALE PUNTI	70

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Gli elementi tecnici di natura qualitativa saranno valutati mediante l'attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile tra zero e uno da parte di ciascun commissario di gara. Ciascun commissario attribuisce discrezionalmente un coefficiente a ciascuna offerta sulla base di una valutazione graduata come da seguente scala di giudizio:

FATTORE	VALUTAZIONE DELLA CRITERIO	NOTE (descrizione della valutazione)
0,0	non valutabile	Illustrazione carente e non valutabile nel suo insieme
0,1	molto scarso	Quanto illustrato risulta molto carente e non soddisfa i parametri richiesti
0,2	scarso	Quanto proposto risulta carente nel suo insieme e non soddisfa i parametri qualitativi
0,3	insufficiente	La proposta risulta nel suo insieme poco attinente a quanto richiesto
0,4	mediocre	L'illustrazione risulta mediocre nel suo insieme
0,5	quasi sufficiente	La proposta risponde in maniera quasi sufficiente nel suo insieme ai criteri motivazionali
0,6	sufficiente	La proposta risponde in maniera sufficiente nel suo insieme ai parametri motivazionali
0,7	discreto	La proposta risulta non pienamente soddisfacente nel suo insieme
0,8	buono	Quanto proposto si presenta conforme alle aspettative e pienamente soddisfacente nel suo insieme
0,9	quasi ottimo	L'illustrazione risponde in maniera non pienamente esaustiva per forma e contenuto ai parametri motivazionali
1,0	ottimo	Proposta altamente esaustiva e pienamente conforme ai parametri motivazionali

La mancanza di elementi concernenti l'offerta tecnica comporterà la non attribuzione del relativo punteggio e non potrà essere oggetto di integrazione.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti e si procederà a moltiplicare il coefficiente ottenuto per il punteggio attribuito a ciascun sub criterio. Si procederà a sommare i punteggi ottenuti nei sub criteri al fine di ottenere il punteggio del criterio corrispondente.

Il punteggio complessivo dell'offerta tecnica sarà dato dalla somma aritmetica dei punteggi assegnati per ciascun criterio/sub criterio.

B.2 OFFERTA ECONOMICA

B.2.1) I punteggi dell'offerta economica determinata sono così attribuiti:

Elemento di valutazione	Punti attribuiti
Punti percentuali di aumento dell'aggio del 5% posto a base di bara a favore del Comune sui proventi	Max 27 punti
Ribasso percentuale sui prezzi del listino della Regione Emilia-Romagna per lavori di manutenzione straordinaria eventualmente richiesti al Concessionario (max 20.000 euro nel triennio)	Max 3 punti

B.2.2) Il gestore deve inoltre presentare il Piano Economico e Finanziario mediante il quale si sviluppa la realizzazione del progetto e il suo funzionamento, a dimostrazione della attendibilità dell' offerta economica. Esso dovrà contenere l'elenco delle spese e delle entrate evidenziare i fattori che determinano la sostenibilità economica della gestione;

In caso di discordanza fra il valore economico espresso nell'offerta economica e il valore indicato nel piano economico finanziario, sarà considerato valido ai fini della aggiudicazione e della stipula del contratto, il valore più favorevole per il Comune.

Il Responsabile Unico di Procedimento si riserva la facoltà di verificare la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 6 del Codice dei Contratti.